

Số: 732/TB-CCTHADS

Cư Jút, ngày 04 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án**

Căn cứ Quyết định số 347/2021/QĐHS- PT, ngày 06 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh; Bản án số 08/2021/HSST ngày 21 tháng năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ - CCTHA ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Hợp đồng do đạc số 1582/HĐ- ĐĐ, ngày 25 tháng 6 năm 2024 và Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng số 1582/BBTL--NTTL ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Biên bản người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32//2024/ĐGTS-THADS ngày 01/10/2024 giữa Chi cục THADS huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 163/TB-ĐGDK ngày 04/10/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

**Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Cư Jút thông báo cho:**

**- Người phải thi hành án:**

Ông Vũ Đình Dũng; Địa chỉ: Thôn Đồi Mây, xã Đăk Wil, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

**Nội dung Thông báo:**

**01. Tài sản bán đấu giá:**

Thửa đất số 203, tờ bản đồ số 27, diện tích 12945m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: ngày 15/10/2043; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DP 569587; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CN 02400, do Văn phòng Đăng ký đất đai Cư Jút cấp ngày 14/6/2024, đất được cấp cho ông Vũ Đình Dũng, đất tọa lạc tại thôn Đồi Mây, xã Đăk Wil, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (theo Hợp đồng đo đạc số 1582/HĐ-ĐĐ, ngày 25 tháng 6 năm 2024 và Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng số 1582/BBTL-NTTL ngày 10 tháng 9 năm 2024 thì thửa đất 203, tờ bản đồ số 27(cũ) - Mảnh trích đo số 180-2024; diện tích 12.773,7m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm khác; Thời hạn sử dụng: ngày 15/10/2043). Vị trí thửa đất: đất Nông nghiệp vị trí 3.

Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận thửa đất như sau:

Phía Đông tiếp giáp đất ông Sỹ;

Phía Tây tiếp giáp đất ông Bùi Văn Sơn;

Phía Nam tiếp giáp đất ông Sỹ;

Phía Bắc tiếp giáp đường mòn;

**Tài sản gắn liền trên đất gồm có:**

- 571 cây Tách, trồng năm 2020; 48 cây Ói, trồng năm 2017; 48 cây Mít trồng năm 2020; 08 cây Bơ, trồng năm 2017; 52 cây Dổi trồng năm 2022; 240 cây Xoài trồng năm 2019.

(Trong tổng số 571 cây Tách có khoảng 15 cây có Tiêu sống).

- 01 nhà chòi xây vơi kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp ngói, diện tích: 12m<sup>2</sup>, xây năm 2010 (đã xuống cấp);

**02. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông; địa chỉ: số 32 Ngô Quyền, TT. EaTling, huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông

**03. Giá khởi điểm của tài sản trên là: 703.789.000đồng** (Bảy trăm lẻ ba triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí; lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác(nếu có)

**04. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

**05. Tiền đặt trước:** Mười lăm phần trăm(15%) giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 105.568.350 đồng (Một trăm lẻ năm triệu, năm trăm sáu mươi tám nghìn, ba trăm năm mươi đồng) được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 1166 0396 6789, tại Vietinbank – Chi nhánh Đắk Nông.

**06. Bước giá của tài sản:** 5.000.000 đồng(Năm triệu đồng).

**07. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 04/10/2024 đến hết ngày 29/10/2024(trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**08. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 28/10/2024 đến ngày 29/10/2024, trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản.

**09. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 04/10/2024 đến hết ngày 29/10/2024(trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 29/10/2024 đến ngày 31/10/2024(trong giờ hành chính).



- Điều kiện tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

### **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

#### **Bước 1: Nộp tiền đặt trước.**

- Tiền đặt trước: Mười lăm phần trăm(15%) giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 105.568.350 đồng (*Một trăm lẻ năm triệu, năm trăm sáu mươi tám nghìn, ba trăm năm mươi đồng*).

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Số tài khoản: 1166 0396 6789, tại Vietinbank – Chi nhánh Đắk Nông.

Nội dung: Tên - Nộp(chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản tại thôn Đồi Mây, xã Đắk Wil, huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông.

#### **Bước 2: Khách hàng đăng ký tham gia chuẩn bị các giấy tờ sau:**

##### **- Đối với tổ chức:**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh(bản photo);

Bản photo CMND/CCCD và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.

Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

Chứng từ nộp tiền đặt trước(bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

##### **- Đối với cá nhân**

Bản photo CMND/CCCD.

Bản photo Sổ hộ khẩu.

Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

Chứng từ nộp tiền đặt trước(bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

**Bước 3:** Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 10 giờ 30 phút, ngày 01/11/2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A, Lê Thánh Tông, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

**12. Tài sản được đăng:** trên báo Thanh Niên ngày 04/10/2024 và ngày 09/10/2024. Đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về bán đấu giá(<https://dgts.moj.gov.vn>).

Để biết thông tin chi tiết liên hệ:

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, Phường Nghĩa Trung, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. ĐT: 0353.624.848 – 090.637.9292.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày, ông Vũ Đình Dũng - người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu như thi hành dứt điểm nghĩa vụ thi hành án và nộp các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông thông báo cho ông Vũ Đình Dũng - người phải thi hành án biết/.

**Nơi nhận:**

- Người phải thi hành án;
- trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Văn Sơn**